

ПРОТОКОЛ № 60

заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

22 ноября 2018 года
09:00-09:50

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 10 человек:

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Садриев Камиль Гайнетдинович, Саттаров Вагиз Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Романов Дмитрий Сергеевич, Хакимов Рустам Радифович

Отсутствовали: Нигматуллин Рустам Камильевич, Фролов Алексей Михайлович, Лихачев Юрий Леонидович, Застела Михаил Юрьевич, Каюмова Римма Мубараковна

Присутствовали иные лица: Погорелец Сергей Николаевич – директор ООО «УК «НА ЛЕНИНА», Гиниатуллин Руслан Фаритович – директор ООО «УК «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ», Гафиятуллин Азат Някибович – генеральный директор ООО «УК ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА», Галимуллин Рузаль Хазинурович – директор ООО УК «КОМУС», Евдокимов Виталий Владимирович – директор ООО «ЖСК «ПРЕМИУМ»

Кворум для принятия решения имеется.

В связи с отсутствием председателя Лицензионной комиссии, заместителя председателя Лицензионной комиссии, председательствующие функции возлагаются на члена Лицензионной комиссии Валеева Ленара Сайделовича, выбранного единогласно из числа присутствующих членов Лицензионной комиссии.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 08 ноября 2018 года.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НА ЛЕНИНА» (РТ, Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ИНН 1648048621);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1660314260);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА» (РТ, г. Казань, ИНН 1659193028);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «КОМУС» (РТ, г. Казань, ИНН 1657248874).

3. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655373260);

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМ» (г. Казань, ИНН 1660287785).

Первый вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. об итогах квалификационного экзамена, проведенного 08 ноября 2018 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 08 ноября 2018 года.

Второй вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НА ЛЕНИНА» (РТ, Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ИНН 1648048621).
Погорельца С.Н. – директора ООО «УК «НА ЛЕНИНА» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
Валева Л.С., Хакимова Р.Р. с вопросами к директору ООО «УК «НА ЛЕНИНА»
Погорельцу С.Н.

Голосовали за предоставление лицензии:
«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«НА ЛЕНИНА» (РТ, Республика Татарстан, Зеленодольский район, пгт Васильево, ИНН 1648048621) (ст. 201 ЖК РФ).

2. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1660314260).

Гиниатуллина Р.Ф. – директора ООО «УК «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Валеева Л.С., Садриева К.Г., Хакимова Р.Р., Фатыйхова Н.Ф. с вопросами к директору ООО «УК «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ» к Гиниатуллину Р.Ф.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВИЛЬНЫЙ ДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1660314260) (ст. 201 ЖК РФ).

3. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА» (РТ, г. Казань, ИНН 1659193028).

Гафиятуллина А.Н. – генерального директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Валеева Л.С., Садриева К.Г., Хакимова Р.Р. с вопросами к директору ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА» к Гафиятуллину А.Н.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ СИСТЕМА» (РТ, г. Казань, ИНН 1659193028) (ст. 201 ЖК РФ).

4. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «КОМУС» (РТ, г. Казань, ИНН 1657248874).

Галимуллина Р.Х. – директора ООО УК «КОМУС» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
Валеева Л.С., Хакимова Р.Р. с вопросами к директору ООО УК «КОМУС» к Галимуллину Р.Х.

Голосовали за предоставление лицензии:
«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «КОМУС» (РТ, г. Казань, ИНН 1657248874) (ст. 201 ЖК РФ).

Третий вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствии в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ», (РТ, г. Казань, ИНН 1655373260, лицензия от 27.02.2017 № 296) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в адрес ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ» (адрес (место нахождения): РТ, г. Казань, ул. Г.Камала, д. 7А, офис М1), директор Кириллов Павел Сергеевич, 20.11.2018 курьером доставлено приглашение, т.к. при подаче заявления в ГЖИ РТ о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ» отказано в направлении уведомлений о процедуре лицензирования в электронной форме, в связи с чем, отсутствует адрес электронной почты лицензиата. По указанному адресу размещена другая фирма, о лицензиате сотрудники этой фирмы ничего не слышали и не знают, приглашение принято не было. Вместе с тем, ранее в адрес ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ» ГЖИ РТ направлено почтовым отправлением с уведомлением информационное письмо от 14.09.2018 № 06-08/3642 о информации по аннулированию лицензии, которое почтой России возвращено в ГЖИ РТ в связи с истечением срока хранения, как не полученное лицензиатом.

Голосовали за обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от от 27.02.2017 № 296, предоставленной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655373260) (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

2. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствие в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМ» (г. Казань, ИНН 1660287785, лицензия от 13.04.2017 № 301) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на электронный адрес ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМ» направлено приглашение для руководителя о принятии участия в заседании для дачи пояснения. Руководитель на заседание явился.

Евдокимов В.В. – директора ООО «ЖСК «ПРЕМИУМ» с информацией о проведении собственниками помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Ульянова-Ленина г. Казани общего собрания 26 ноября 2018 и с обращением к членам Лицензионной комиссии о не принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фатыхова Н.Ф., Валеева Л.С. с вопросами к руководителю управляющей организации.

Валеева Л.С. с предложением о не обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и предоставлении Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан информации о принятии решения о внесении (или не внесении) сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий на основании заявления ООО «ЖСК «ПРЕМИУМ» на заседание Лицензионной комиссии в феврале 2019 года для дальнейшего принятия решения.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.04.2017 № 301, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМИУМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1660287785) до проведения заседания Лицензионной комиссии в феврале месяце 2019 года (ч.2 ст. 199 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 23 ноября 2018 года.

Председатель заседания



Л.С. Валеев

Секретарь комиссии



Ю.М. Кашапова

